

## AREA CARTIERA. APPROVATO IL MASTERPLAN

Un altro passo in avanti verso la rigenerazione completa dell'area Cartiera.

Lo scorso dicembre in Giunta Comunale è stato approvato infatti il Masterplan nell'Area Cartiera.

Questa approvazione avviene dopo che sull'area sono già stati realizzati alcuni interventi (area playground) e sono in corso importanti interventi di rigenerazione urbana (vedi Hub sportivo in collaborazione con Federazione Italiana Paralimpica di Calcio Balilla, recupero spondale del fiume Bardello, interventi di mitigazione ambientale e nuova ciclabilità) che hanno anticipato il disegno futuro dell'area.

"Ci sembrava importante partire dagli elementi imprescindibili per l'area, rappresentati dalla sua vocazione ambientale, sportiva, ricreativa e sociale e poi successivamente completare il progetto dell'area di 50.000 mq con altri interventi importanti.

Il masterplan approvato fissa tre altri obiettivi, per noi strategici, per recuperare l'area.

1) nella Porta a Sud dell'area è stata prevista la possibilità di realizzare **nuova edilizia** rivolta principalmente alle giovani coppie.

Già lo scorso mese abbiamo deciso di avviare la "ristrutturazione" di 6 appartamenti di proprietà comunale e affittarli a giovani coppie. La futura realizzazione di nuova edilizia sull'area Cartiera dovrà andare in questa direzione per incrementare il patrimonio abitativo pubblico rivolto alle giovani coppie.

E' innegabile come la politica della casa e degli affitti sia un tema di attualità per tutte le Amministrazioni. Con questo intervento ci rivolgiamo soprattutto alle giovani coppie. Se vogliamo che i nostri paesi rimangano attrattivi per le giovani coppie dobbiamo creare servizi adeguati (nuove scuole, collegamenti pubblici efficienti e vitalità culturale e sociale) ma soprattutto offrire case con affitti calmierati e sostenibili.

2) lo spostamento dell'attuale sede della strada statale all'interno dell'area da rigenerare.

L'attuale viabilità statale, che lambisce l'area verrà rivista.

Verrà spostata la viabilità all'interno dell'area e l'attuale sede stradale sarà adibita a viabilità pedonale al servizio del cimitero e delle nuove funzioni localizzate.

Pensiamo ad una strada paesaggio che permetta, quando percorsa, di godere del nuovo paesaggio che si affaccia lungo il fiume Bardello.

3) nella Porta a Nord dell'area verrà mantenuto l'edificio esistente e pensata la localizzazione di una nuova sede della protezione civile e altri servizi di primo soccorso.

L'edificio industriale è collocato in un punto strategico e facilmente accessibile e si presta a funzioni legate al soccorso e alla emergenza.

Ad unire tutti questi interventi è prevista una grande area di rinaturalizzazione a verde, rappresentata da un grande parco fluviale che si estende per circa 30.000 mq e che si congiunge al parco comunale e all'altra area da rigenerare rappresentata dal Sonnino.

Questo risultato è il frutto di un lungo lavoro, avviato circa 10 anni fa che ha visto la nostra Amministrazione scommettere sulla rigenerazione delle due aree strategiche per Besozzo (Cartiera e Sonnino) dandogli nuovo significato e capaci di generare nuova qualità urbana attraverso l'intervento pubblico.